



COMUNE DI DELIANUOVA Provincia di Reggio Calabria

Prot. n. 6123 del 22/12/2011

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA

**Terreno ubicato in località Moio del Comune di Cosoleto
di proprietà del Comune di Delianuova
(Reggio Calabria)**

III° ESPERIMENTO.

(Determinazione n. 246 del 22 Dicembre 2011)

Il giorno 24 Gennaio 2012 alle ore 12.00, avrà luogo in Delianuova (R.C.) , presso la Sala Consiliare del Comune, in Piazza Marconi n°6 il terzo esperimento di asta pubblica per la vendita, a corpo, di un Terreno di proprietà comunale

Presiederà l'incanto il responsabile del Servizio tecnico ,R.U.P Arch. Leo Italiano.
Le principali informazioni relative all'immobile sono le seguenti:

Localizzazione: particella ed indirizzo	NCT -Catasto Terreni: Terreno ha 12.70.57 di cui ha 03.74.11 Pascolo erborato e ha 08.96.46 Bosco alto fusto Fg.16 part.IIa 339 in agro del comune di Cosoleto
Destinazione urbanistica	E "Agricola"
Vincoli	L'area in questione risulta essere stata percorsa dal fuoco e, quindi, sottoposta alle limitazioni e ai vincoli di cui alla legge 21/11/2000, n. 353
Descrizione immobile	Trattasi di suolo di proprietà del comune di Delianuova in agro del comune di Cosoleto
Interventi realizzati	Nessuno -
Superficie catastale	ha 12.70.57
Prezzo stimato e posto a base d'asta	€ 127.500
Disciplina normativa applicabile	Articoli 73, lettera "c" e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827
Sistema di aggiudicazione	<ol style="list-style-type: none">1. metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo di stima posto a base d'asta;2. aggiudicazione al concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base d'asta;3. saranno escluse offerte in ribasso o alla pari;4. l'offerta dovrà contenere gli elementi indicati nel presente bando a pena

	<p>d'inammissibilità, salve regolarizzazioni per semplici precisazioni richieste dal competente ufficio e da rendere nel termine perentorio che sarà assegnato;</p> <p>5. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;</p> <p>6. -L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Delianuova (R.C.) con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere;</p> <p>7. La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.</p>
Oneri gravanti sull'immobile	Nessuno
Eventuali diritti di prelazione di legge	Nessuno

Requisiti e modalità per partecipare all'asta:

Termine di presentazione dell'offerta	Giorno Ventirè Gennaio Duemiladodici alle ore 12.
Modalità di presentazione dell'offerta	<p>Consegna a mano dell'offerta presso il Servizio Protocollo del Comune di Delianuova durante l'orario di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 –</p> <p>In alternativa: Spedizione con piego raccomandato o a mezzo agenzia di recapito autorizzata, purché l'offerta pervenga entro il termine sopra indicato</p> <p>Non saranno prese in considerazione offerte che perverranno per qualsivoglia ragione, anche per forza maggiore o disguido postale, oltre il termine prescritto</p>
Requisiti soggettivi	<p>L'offerente deve essere nel possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione secondo quanto previsto dal fac-simile di dichiarazione relativa al possesso dei requisiti.</p> <p>Nel caso di offerta per persona da nominare (nel qual caso la designazione dovrà pervenire entro tre giorni dalla comunicazione di aggiudicazione) o in caso di procura i requisiti dovranno essere riferiti anche alla persona rappresentata o designata.</p>
Deposito cauzionale	<p>Il deposito cauzionale da costituirsi al momento dell'offerta dovrà essere dell'importo del 10% del prezzo offerto per il bene oggetto di alienazione da fornirsi con fidejussione bancaria o assicurativa.</p> <p>La cauzione sarà trattenuta fino alla stipula del contratto.</p>
Modalità presentazione offerta	<p>In busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura</p> <p>“Offerta e documenti per l'acquisto: Terreno in Cosoleto - FG. n.° 16 part. 339 “</p> <p>contenente <u>due buste</u> anch'esse sigillate e controfirmate:</p> <p><u>Nella prima busta</u> - con dicitura esterna “OFFERTA”, contenente :</p> <p>a) va inserita l'offerta (in euro e in aumento rispetto al prezzo a base d'asta) secondo il fac-simile allegato “B” predisposto; in caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.</p>

b) il deposito cauzionale.

Non è ammessa, a pena d'esclusione, l'apposizione di termini e condizioni diverse da quelle consentite sulla base del presente avviso.

Nella seconda busta – con dicitura “**DOCUMENTI**”, contenente :

a) la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti secondo il fac-simile allegato “**C**” predisposto, debitamente sottoscritta e unita ad una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, salva la facoltà di sostituire tali dichiarazioni con documentazione idonea ;

L'offerta vincola chi l'abbia resa immediatamente.

Essa, invece, non vincola l'amministrazione comunale che si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Tuttavia, l'amministrazione ha facoltà di sospendere il procedimento al termine dell'esame delle buste contenenti i “DOCUMENTI” al fine di consentire l'assegnazione di un breve termine perentorio per l'integrazione di mere irregolarità sanabili ovvero per effettuare verifiche d'ufficio sull'autenticità delle dichiarazioni presentate. In tal caso la data dell'apertura delle buste contenenti le offerte sarà rinviata e la relativa comunicazione si intenderà comunicata a tutti gli interessati mediante affissione di avviso all'albo pretorio on –line del Comune.

Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni.

In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio ai sensi dell'articolo 77, 2° comma del R.D. n. 827/1924.

Si potrà sottoporre a verifica, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, il contenuto delle dichiarazioni sostitutive.

Qualora risultino false le dichiarazioni sottoposte a verifica, fermi restando le conseguenze di ordine penale e le conseguenti segnalazioni all'autorità competente, si dichiarerà decaduta l'offerta .

Il contratto di compravendita sarà stipulato a cura del Responsabile del servizio interessato mediante rogito notarile

La Ditta aggiudicataria provvederà entro giorni 15 dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione a depositare il tipo di frazionamento reattivo alla porzione di terreno oggetto di compravendita con oneri a proprio carico obbligandosi alla stipula entro 30 gg. dalla richiesta del Comune.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato interamente dall'acquirente prima della stipula del rogito ovvero secondo una delle modalità sotto descritte:

1. in una unica soluzione;
2. in massimo quattro soluzioni:
 - importo pari al 25% del prezzo di aggiudicazione alla stipula
 - restante 75% entro mesi ventiquattro dalla stipula. In tal caso il soggetto aggiudicatario dovrà fare esplicita menzione in sede di offerta di volersi avvalere di tale opzione. A tal proposito all'atto della stipula lo stesso soggetto aggiudicatario dovrà presentare una cauzione bancaria o assicurativa a copertura dell'importo rimanente pari all'ulteriore 75% del prezzo di aggiudicazione. Sugli importi rimanenti dovrà essere altresì calcolato l'interesse legale tempo per tempo vigente;
3. in massimo sette soluzioni:
 - 1^ rata pari al 18% del prezzo di aggiudicazione entro il 30/06/2012
 - 2^ rata pari al 18% del prezzo di aggiudicazione entro il 30/12/2012
 - 3^ rata pari al 18% del prezzo di aggiudicazione entro il 06/06/2013
 - 4^ rata pari al 18% del prezzo di aggiudicazione entro il 30/12/2013
 - 5^ rata pari al 18% del prezzo di aggiudicazione entro il 30/06/2014
 - 6^ rata pari al 18% del prezzo di aggiudicazione entro il 30/12/2014
 - saldo finale del prezzo di aggiudicazione entro il 30/06/2015

Sugli importi successivi alla prima rata dovranno essere altresì calcolati gli interessi legali tempo per tempo vigente;
In tal caso il possesso dell'immobile oggetto di compravendita decorrerà all'atto della stipula del relativo contratto il cui rogito verrà effettuato solo una volta assolti i pagamenti come sopra indicati.
Inoltre, si precisa che in caso di mancato pagamento anche di una sola rata, ovvero di più rate consecutive, le rate versate, verranno considerate a titolo di indennizzo da parte dell'Ente e come tali incamerate nella misura del 50% mentre il compratore decade a tutti gli effetti di legge dall'aggiudicazione.

In sede di rogito dovrà anche essere costituito un deposito per le spese contrattuali comprensiva dei diritti, spese di registrazione e bollatura, spese per la trascrizione e di volturazione.

In caso di mancata stipulazione del contratto entro i termini di cui sopra, per inadempienza dell'acquirente, l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di procedere alla revoca dell'aggiudicazione con incameramento del deposito cauzionale, a titolo di penale.

Gli interessati potranno chiedere un sopralluogo per visionare l'immobile in vendita.

La documentazione relativa alla gara può essere richiesta e ritirata presso l'Ufficio Tecnico comunale sito in Piazza Marconi n° 6 Delianuova (R.C.).

Lo schema di bando e la documentazione sono disponibili altresì sul sito web istituzionale www.comune.delianuova.rc.it;

Responsabile del Procedimento: Arch. Leo Italiano

Delianuova, li 22/12/2011

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Leo Italiano**